DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

# GÎTE MOREAU - SAINT-MÉDARD-DE-MUSSIDAN

## MAGNIFIQUE MAISON DE STYLE "PÉRIGOURDINE" SUR VASTE TERRAIN FLEURI ET OMBRAGÉ

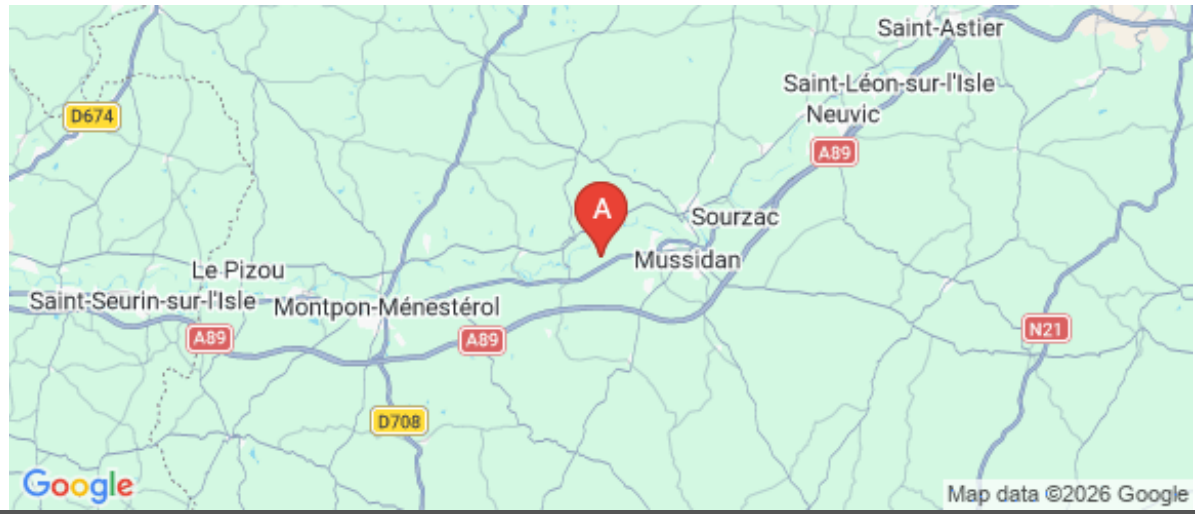
Location de vacances pour 6 personnes à Saint-Médard-de-Mussidan

http://gitemoreau-mussidan.fr

Anny MOREAU

+33 5 53 07 09 98
+33 7 83 54 64 59


**A** **Magnifique maison de style "périgourdine" sur vaste terrain fleuri et ombragé** : La Paille 216 route du moulin 24400 SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN



# Magnifique maison de style "périgourdine" sur vaste terrain fleuri et ombragé

☆☆

| Maison | 6 personnes (Maxi: 6 pers.) | 3 chambres | 120 m2 |
|---|---|---|---|

Magnifique maison indépendante de 120 m2 qui a conservé le charme des maisons d'autrefois de style «périgourdine», entourée d'un vaste terrain fleuri et ombragé avec deux agréables terrasses. Dans un hameau calme, à 5 km de Mussidan. Descriptif: Cuisine équipée, salle à manger, séjour, salle d'eau, WC. CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 140 / CH3 : 1 lit 140 Équipements: Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo-congélateur, TV (parabole), lecteur DVD, téléphone, jeux pour enfants, kit bébé. Chauffage central au fuel + cheminée (bois fourni). Supplément chauffage. Extérieur: Terrain non clos de 3000 m2, 2 terrasses couvertes, salon de jardin, barbecue. Vélos adultes disponibles (2 casques adultes et 1 casque enfant avec siège pour enfant). Garage sous-sol. Produits d'entretien fournis. Parking.

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 6 | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 3 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| *WC* | WC: 1 | |
| *Cuisine* | Cuisine | |
| | Four<br>Lave vaisselle | Four à micro ondes<br>Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | Garage<br>Séjour | Salon<br>Terrasse |
| *Media* | Câble / satellite | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Sèche linge privatif |
| *Chauffage / AC* | Cheminée | |
| *Exterieur* | Barbecue<br>Salon de jardin | Jardin privé<br>Terrain non clos |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | |
|---|---|
| *Communs* | Habitation indépendante |
| *Activités* | Prêt de vélos<br>2 vélos adultes à disposition avec siège enfant. |
| *Réseaux* | |
| *Stationnement* | Parking |
| *Services* | |
| *Extérieurs* | Terrain de pétanque |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | Me contacter. |
| *Départ* | Me contacter. |
| *Langue(s) parlée(s)* | Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux |
| *Ménage* | A faire par les locataires. |
| *Draps et Linge de maison* | Linge de table et de cuisine fournis. |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé, baignoire, chaise bébé, drap. |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs & disponibilités

Magnifique maison de style "périgourdine" sur vaste terrain fleuri et ombragé

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
http://gitemoreau-mussidan.fr

# Mes recommandations

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

## Restaurant L'Assiette Troglodyte

+33 5 53 82 45 23
Place de l'Eglise 2370 Avenue Simone Veil
https://l-assiette-troglodyte-restaurant-s

7.3 km
SOURZAC
1

Dans un cadre atypique, le bar restaurant vous accueille dans une bâtisse troglodytique bordée d'une fontaine pétrifiante et d'une grande terrasse face à l'église. Le chef vous propose une cuisine traditionnelle : poisson, viandes et cuisine au grill. 2 salles climatisées à l'étage ( 40 + 20 couverts), 1 salle au rez-de-chaussée (20 couverts) et 1 terrasse en saison (60 couverts). Les + : - Les plats faits maison - Le cadre original au creux du rocher

## Piscine Municipale de Mussidan

+33 5 53 81 01 78
Place de la République

4.9 km
MUSSIDAN
1

La piscine de Mussidan est une piscine de plein air, chauffée, équipée d'un solarium et d'un Bassin pour les plus petits. Cours d'Aquagym : les Mardis et Vendredis de 19h30 à 20h15. Ouverte pendant la saison estivale : En Juillet et Août, tous les jours de 10h30 à 13h30 sauf le jeudi. et 15h30 à 20h lundi et mercredi et 15h30 à 19h30 mardi, vendredi, samedi et dimanche

## Gabare "Le Duellas"

+33 6 70 37 63 46
http://www.moulin-duellas.fr

6.4 km
SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET
2

Embarquez à bord de la gabare "Le Duellas" et laissez-vous guider sur les traces des bateliers d'autrefois ! Offrez-vous une pause en pleine nature avec cette croisière apaisante qui vous plonge dans un univers où l'eau chuchote doucement à vos oreilles. Pendant 1h, vous découvrirez les secrets de la rivière, tout en profitant d'un moment de calme et de sérénité. Sur le site, les possibilités sont multiples : offrez-vous une balade en canoë pour explorer les environs, détendez-vous sur la terrasse du restaurant "Le Duellas" ou partez à la chasse au trésor avec le parcours Terra Aventura pour une aventure ludique en famille !

## Pêche en étang moulin de Boissonnie

+33 5 53 81 53 41
Pisciculture Moulin de Boissonnie 2350 route de Bois Carré
http://www.pechealatruite24.com

8.5 km
DOUZILLAC
3

Dans un cadre verdoyant et ombragé, pêche à la truite et élevage de truites en eau vive au sein de la pisciculture du Moulin de Boissonnie. Vente directe à la ferme : poissons frais et produits dérivés, truites fumées, apéritruite, œufs de truites. -PÊCHE A LA TRUITE EN ÉTANG : pas besoin de carte de pêche ! A la demi-journée ou à la journée. Vente d'appâts et location de matériel sur place. -PÊCHE AU POIDS : Détente, rire et bonne humeur. Idéal pour les petits et les grands qui veulent pêcher facilement leur repas. Prises assurées, matériel et appâts fournis. -VISITE GRATUITE DE L'ÉLEVAGE : libre toute l'année ou commentée le mardi à 17h en juillet-août, sur rdv. -DÉCOUVERTE LUDIQUE DE LA PISCICULTURE pour les plus jeunes, grâce au livret pédagogique "sur les traces de la truite, ce poisson bien élevé". -ASSIETTE DE PRODUCTEUR, uniquement le midi et sur réservation.

## Base de loisirs de Neuvic

+33 7 81 22 59 87
17 Avenue de Planèze

15.2 km
NEUVIC
4

Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs est l'endroit idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis. Venez profiter des nombreuses activités proposées ! Mini-golf : amusez-vous sur notre parcours parfait pour tous les âges. Promenade en bateaux électriques : profitez d'une balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière. Piste de bowling : testez votre adresse sur notre piste en plein air. Tyrolienne (6-14 ans) : une aventure excitante pour les enfants. Araignée : grimpez sur cette structure de jeu. Trampolines (4-9 ans) : pour sauter et jouer en toute sécurité. Brumisateur : pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Terrain de pétanque et filet de volley : participez à une partie conviviale. Bac de traversée de la rivière, balade sur la vélo-route voie verte. 9 tables de pique-nique. Bar, snack et restaurant sur place.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

## Promenade en bateau électrique

+33 7 81 22 59 87
Base de Loisirs 17 Avenue de Planèze

15.2 km
NEUVIC
5

Offrez-vous une heure de détente et d'évasion aux commandes d'un bateau électrique sans permis sur la rivière Isle. Cette balade vous permettra de découvrir une vue imprenable sur le majestueux château de Neuvic, tout en profitant du calme et de la beauté naturelle des environs. Capacité des bateaux de 2 à 7 places. Base de Loisirs sur Place : Mini-golf : Parcours amusant pour tous les âges Tyrolienne (6-14 ans) : Aventure excitante pour les enfants Araignée : Structure de jeu à escalader Trampolines (4-9 ans) : Sauts et jeux Piste de bowling : Pour des parties en plein air Bac de traversée de l'Isle : Accès à la piscine avec toboggans aquatiques Tables de pique-nique, Vélo route voie verte. Filet de volley, snack et restaurant. Venez passer une journée inoubliable à la base de loisirs de Neuvic où divertissement et nature se rencontrent pour le plaisir de toute la famille !

## Piscine et Toboggans aquatiques

+33 5 53 81 37 61
1 Plaine des sports, les Vaureix

15.3 km
NEUVIC
6

Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi et week-end ) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Sortie du bassin 20mn avant la fermeture. Shorts et bermudas de ville interdits. Les enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés.

## Circuit de la Résistance à Mussidan

+33 6 85 41 47 62
2 place de la République

3.8 km
MUSSIDAN
1

La vallée de l'Isle et la forêt de la Double toute proche ont été un foyer actif de résistance durant la seconde guerre mondiale. Celle-ci parfois payée d'un prix fort, a laissé des traces dans les esprits et dans le paysage. Depuis la gare de Mussidan, lieu de combats importants, le parcours vous mènera vers la foret de la Double où sont évoqués les camps de maquis, leur fonctionnement,les combats, les tragédies et les victoires, jusqu'à Neuvic gare où la résistance réussit le plus gros casse du XXe siècle.

## La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90
243, chamin de la maison rose

4.1 km
BEAUPOUYET
2

La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.

## Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

14.4 km
LA JEMAYE
3

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

## Boucle des 2 écluses Le Pizou

+33 5 53 82 23 77
https://www.tourisme-isleperigord.com

19.2 km
LE PIZOU
4

Balade agréable le long de l'Isle, permettant de découvrir l'histoire de la commune du Pizou avec son écluse et ses forges.

## Véloroute voie verte de la Vallée de l'Isle

+33 5 53 82 23 77#+33 5 53 81 73 87#+33 5 53 81 52 11#+33 5 53 54 13 85#+33 5 53 53 10 63
https://tourisme-isleperigord.com/velo-r

43.4 km
TRELISSAC
5

Venez découvrir la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle ! A pied, à vélo ou en roller, vous pourrez contempler la rivière Isle qui serpente dans la vallée, admirer la vue depuis les majestueuses passerelles qui enjambent la rivière, faire une halte sur les nombreuses aires de repos. En suivant les petits panneaux verts, vous découvrirez des paysages magnifiques, des milieux naturels, des sites historiques (châteaux, chartreuses, églises, abbayes, cathédrale), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beauronne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants et producteurs de caviar, truites, biscottes, foie gras, huile de noix, cabécou du Périgord, miel, safran, glaces de la ferme, légumes...). Ce linéaire alterne tronçons de voies vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé).

## Château de Montréal

+33 5 53 81 11 03+33 6 08 47 22 84
1028 Allée de Montréal

10.2 km
ISSAC
1

## Parc Botanique du Château de Neuvic

+33 5 53 81 52 11
11 Rue de Fayolle de Mellet
https://fondationdelisle.fr/

15.4 km
NEUVIC
2

## Pisciculture Moulin de Boissonnie

+33 5 53 81 53 41
2350 Route de Bois Carré
http://www.pechealatruite24.com

8.5 km
DOUZILLAC
1

Venez découvrir un élevage familial de truites en eau vive, la pisciculture du Moulin de Boissonnie à Douzillac, sur les rives du ruisseau La Beauronne. Passionnés par notre travail, nous vous invitons à découvrir nos bassins et notre savoir-faire. Visitez nos installations : Explorez nos bassins et découvrez le processus minutieux de l'élevage de truites. Apprenez comment nous prenons soin de nos poissons. Vente directe à la Ferme : -Truites entières : Fraîches et savoureuses, idéales pour des recettes authentiques. -Filets et pavés de truite : Prêts à cuisiner pour un repas rapide et délicieux. -Apéritruites : Parfaites pour vos apéritifs gourmands. -Œufs de truites : Une délicatesse pour agrémenter vos plats. -Truite fumée : Préparée avec soin pour une saveur intense et raffinée. Nous proposons aussi : Pêche à la truite en étang à la ½ journée et à la journée, chasse au trésor.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

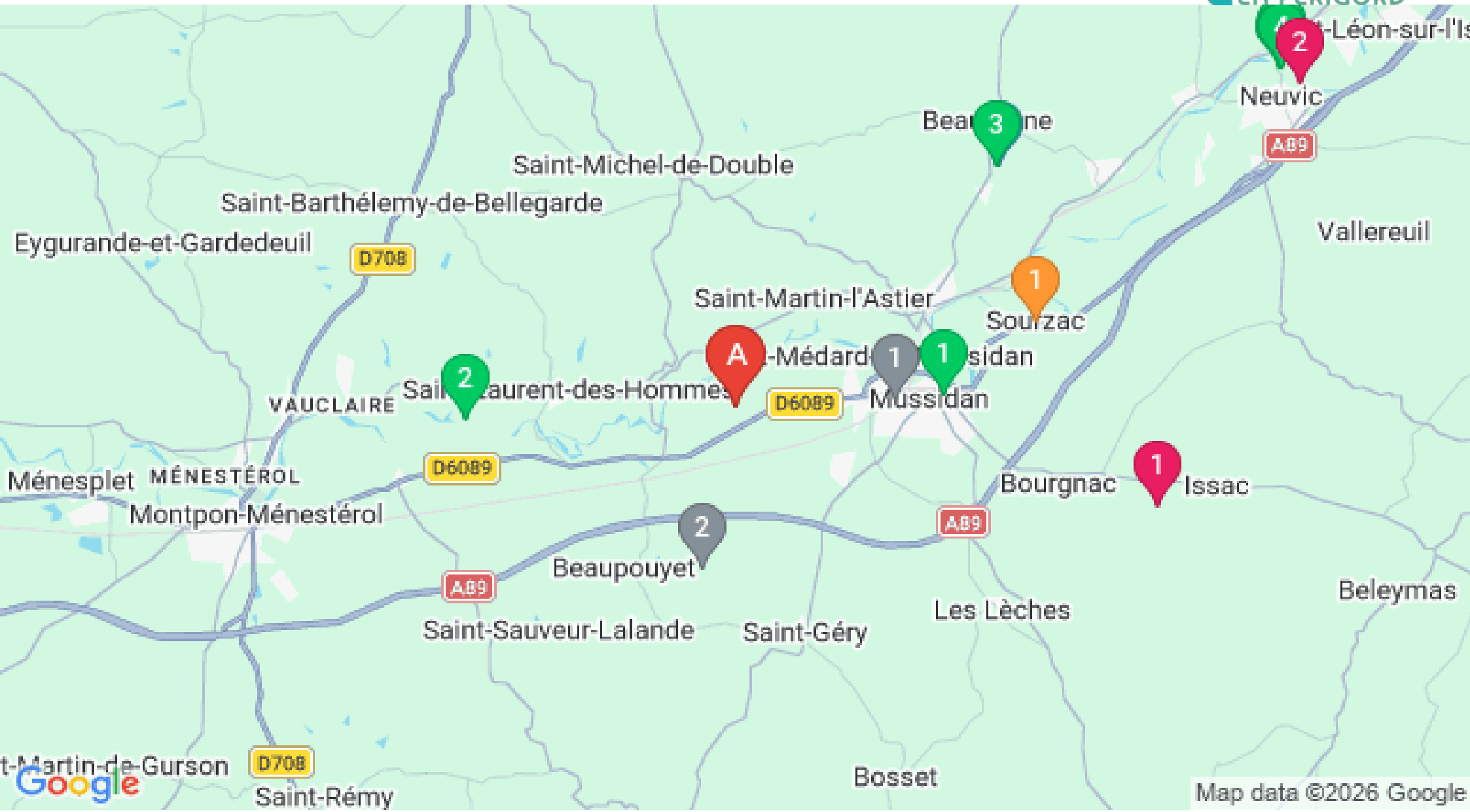
OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations